

GERÜCHE UND LUFTSTRÖMUNGEN IN GEBÄUDEN

GERÜCHE IN INNENRÄUMEN

Gerüche in Innenräumen können mannigfaltige Ursachen haben. In erster Linie ist es der Mensch mit seinen Tätigkeiten, der unvermeidlich Gerüche erzeugt. Gerüche, die als fremdartig wahrgenommen werden, können von Baustoffen oder Materialien der Inneneinrichtung abgegeben werden, aber auch z.B. von Schimmelbefall stammen. Weitere mögliche Geruchsquellen sind Gewerbliche Betriebe wie beispielsweise Putzereibetriebe, Lackierereien oder das Gastgewerbe, insbesondere, wenn sie sich im gleichen Haus befinden. Es ist allerdings wichtig zu wissen, dass erhöhte Konzentrationen von Innenraumschadstoffen mit Gerüchen verbunden sein können. Aber Vorsicht, denn was nicht riecht, muss noch lange nicht unbedenklich sein.

LUFTSTRÖMUNGEN IN GEBÄUDEN

Eine häufig auftretende Ursache von Gerüchen sind Luftströmungen in Gebäuden (interzonaler Massentransfer). Betroffen davon sind vor allem Betonplattenbauten, ältere Häuser und Gebäude mit raumlufttechnischen Anlagen. So kann es geschehen, dass mit Schadstoffen angereicherte Luft aus einer Tiefgarage durch Steigschächte oder Installationsrohre in Wohnräume strömt. Ein bekanntes Problem tritt in Altbauten auf, wo Speisegerüche und Zigarettenrauch aus Gaststätten oder auch aus anderen Wohnungen in darüberliegende Wohnungen strömen können.

GESUNDHEITLICHE AUSWIRKUNGEN

Geruchlich wahrnehmbare Substanzen können schon alleine durch die an sich sinnvolle Warnfunktion Störungen des Wohlbefindens bewirken. Manche Gerüche weisen tatsächlich auf ein gesundheitsschädliches Gemisch an Substanzen hin (z.B. Geruch nach Lösungsmittel, Zigaretten oder Abgasen).

Eine Überschreitung des Geruchsschwellenwertes alleine wird daher als maßgebliche Beeinträchtigung der hygienischen Qualität der Innenraumluft betrachtet. Grenzwerte für Gerüche gibt es jedoch in Österreich nicht. Bei toxischen Substanzen wie Toluol oder Perchloräthylen, für die es in Österreich offizielle Richtwerte gibt, ist neben dem Geruch auch die gesundheitsschädigende Wirkung ausschlaggebend.

BEGEHUNG UND MESSUNG

Einzelne Gerüche sind relativ einfach zu messen. Substanzen mit sehr niedrigem Geruchsschwellenwert können jedoch nicht oder nur mit größtem Aufwand erfasst werden. In jedem Fall gibt die Qualität des Geruches (fischig, lösungsmittelartig, scharf, stechend usw.) schon erste Hinweise auf die Ursache. Im Zuge einer Begehung wird eine Erfolg versprechende Strategie zur Feststellung der Ursache festgelegt.

Mögliche Ansätze sind einerseits chemisch- analytische Messungen, mit Hilfe derer die Geruch auslösenden Substanzen identifiziert und bewertet werden können, andererseits die Sichtbarmachung von Luftströmungen. In bestimmten Fällen führt eine Kombination mehrerer Methoden zum Ziel.

Die Messung von Luftströmungen in Gebäuden erfolgt mittels Tracergastechnik, in manchen Fällen unter Herstellung eines künstlichen Unterdrucks. Mit dieser Methode kann auch das prozentuelle Ausmaß eines unerwünschten Luftübertritts bestimmt werden.

BERATUNG UND SANIERUNG

Von der Beratung über die Konzeption und Durchführung erforderlicher Untersuchungen bis hin zur Sanierungskontrolle übernimmt die IBO Innenraumanalytik OG die komplette Abwicklung von Problemen mit Gerüchen oder bei Luftströmungen innerhalb von Gebäuden. Mängel werden durch ein unabhängiges Sachverständigengutachten festgestellt. Eine allfällige Sanierung erstreckt sich von der Abschottung von Mauerdurchdringungen oder der Anbringung von Dichtfolien über die komplette Entfernung der Ursache bis hin zu gezielten Absaugmaßnahmen.

RECHTLICHE SITUATION

Grundsätzlich wird bei Gerüchen zwischen bautechnischen Mängeln und vom Nutzer verursachten Faktoren unterschieden. Liegt ein eindeutiger Baumangel vor, ist der Eigentümer oder Verwalter des Objektes verpflichtet, für Abhilfe zu sorgen. Zwischen nicht dicht trennenden Gebäudeteilen (Brandabschnitte) ist auch der notwendige Brandschutz (Qualmdichtheit zwischen den Brandabschnitten) nicht mehr gewährleistet.

WEITERE INFORMATIONEN UND KONTAKT

e-mail: siegfried.lerchbaumer@bau-oekologie.at **oder rufen Sie:** ☎ +43 (0)5572 208008-39

Das INNENRAUM MESS- & BERATUNGSSERVICE ist eine Dienstleistung von

IBO Innenraumanalytik OG, A-1150 WIEN, Stutterheimstrasse 16-18/2

in Zusammenarbeit mit

SPEKTRUM Bauphysik & Bauökologie GmbH , Technisches Büro für Physik, Bauökologie, Bauphysik, Raumakustik, A-6850 Dornbirn, element, Lustenauer Straße 64